



ROMANIA

ILEANDA strada 1 Decembrie 1918 nr. 43, tel :0260648607; fax: 0260648607; Cod 457190

Web: www.comunaileanda.ro; e-mail: prim.ileanda@gmail.com

HOTARARE

Nr. 49 din 23.12.2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI ILEANDA

Examinând :

- Raportul de specialitate nr. 6404/12.12.2024 promovat de către compartimentul buget, finante, contabilitate impozite si taxe din cadrul COMUNEI ILEANDA;
- În temeiul prevederilor:art. 9 pct. 3 Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 495, pct. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;
- art. 457, art. 458,art. 459, art. 460,art. 462, art. 465, art. 467, art. 470, art. 472, art. 474, art. 475, art. 477, art. 478, art. 481, art. 483, art. 486, art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Conform Legii 239/2025 Legea privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative
- Ordonanta de urgenta 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative
- H.C.L. Nr. 10 din 25.04.2025 privind aprobarea indexarii impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026
- art. 266, al. 6 din Legea nr. 207/2015 Codul de procedură fiscală;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al COMUNEI ILEANDA;
- avizul secretarului general al COMUNEI ILEANDA;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1.(1) Se stabilesc valorile impozabile, cotele de impozitare, impozitele și taxele locale, respectiv amenziile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2026, astfel cum sunt ele prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliul local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

ART. 2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie 2026 și 30 septembrie 2026, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în cuantum de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026.

ART.3 (1) Se stabilește cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, la 3% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA.

(2) Taxa stabilită la alin. 1 se plătește lunar până în data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

ART. 4. (1) Se stabilește cota impozitului pe spectacole la 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până în data de 10 a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ART. 5. Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al COMUNEI ILEANDA, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

ART. 6. Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2026, a impozitului pe clădiri, teren, și asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice și persoanele juridice, se acordă o bonificație de 10 % cu excepția taxelor cuprinse în anexa 2 și anexa 3

ART. 7. Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, astfel: 5000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice.

ART.8 Se aproba modelul declaratiei de impunere pentru persoane fizice in vederea stabilirii cuantumul taxei speciale de salubritate conform anexei nr.5 la prezenta.

ART. 9 Scutirea de la plata impozitului pentru cladirea de domiciliu si terenul aferent acesteia, respectiv impozitului pentru un singur mijloc de transport, a persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit b si art.4 alin(1) din Legea 341/2004, cu modificarile si compeltarile ulterioare se acorda conform procedurii si criteriilor stabilite prin Hotararea Consiliului Local Ileanda .

ART.10. Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal in regim de urgenta si/sau adeverinta eliberata in regim de urgenta, se stabilesc conform anexei 4. Nu se percepe taxa pentru eliberarea certificatului fiscal si/sau adeverinta, solicitat de catre institutiile publice conf. prevederilor Legii 273/2006 si a altor organisme care desfasoara activitate de utilitate publica.

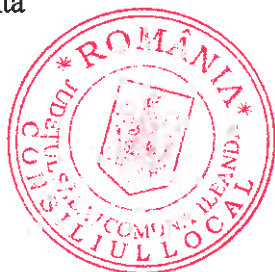
ART. 11. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul COMUNEI ILEANDA prin compartimentul buget, finante, contabilitate impozite si taxe din cadrul COMUNEI ILEANDA.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul COMUNEI ILEANDA
- Instituția Prefectului – JUDETULUI SALAJ
- compartimentul buget, finante, contabilitate impozite si taxe din cadrul COMUNEI ILEANDA
- Afisaj public

Presedinte de sedinta
Isac Emil-Gavril



Contrasemnează
Secretarul general al comunei Ileana
Lazar Valerian Marius

Consilieri in functie 11
Consilieri prezenti 8
Voturi pentru 8
Voturi impotriva 0
Voturi abtineri 0

Adoptata azi 23.12.2025

CAPITOLUL I - Dispoziții generale

ART. 453 - Definiții

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) *activitate economică* - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) *clădire* - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) *clădire-anexă* - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) *clădire cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) *clădire nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) *clădire rezidențială* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) *nomenclatură stradală* - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) *rangul unei localități* - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h') *terenul aferent clădirii de domiciliu* - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) *zone din cadrul localității* - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

ART. 454 - Impozite și taxe locale

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II - Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

ART. 455 - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5¹) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

ART. 456 - Scutiri

1. Scutirile prevăzute la art.456 alin.1 din Codul fiscal se aplică în mod corespunzător. Potrivit art.456 alin.2 Consiliul local acorda acorda scutire de la plata impozitului pentru următoarele :

- Art.456 alin.2 lit. (c) cladirile utilizate pentru furnizarea de sevicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si interprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;
- Art.456 alin.2 lit.(j) cladirea folosita ca domiciliu si/ sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea pesoanelor prevazute la art.3 alin(1) din Legea 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Reguli generale privind scutirea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile/ terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si interprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale art.456 alin2 lit.c din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Conform prevederilor art.1 din OG. Nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele fizice si persoanele juridice care urmaresc desfasurarea unor activitati de interes general sau in interesul unor colectivitati or, dupa caz, in interesul lor personal nepatrimonial pot constitui asociatii ori fundatii in conditiile prezentei ordonante. Asociatiile si fundatiile constituite potrivit prezentei ordonante sunt personae juridice de drept privat fara scop patrimonial. Partidele politice, syndicatele si cultele religioase nu intra sub incidenta prezentei ordonate.

- (1) Interprinderile sociale sunt definite potrivit art.6 alin.1 lit.f) din Legea nr.219 din 23 iulie 2015 privind economia sociala, respectiv: interpretare sociala- orice persoana juridica de drept privat care desfasoara activitati in domeniul economiei sociale si care detine un atestat de interpretare sociala.
- (2) Economia sociala se bazeaza pe urmatoarele principii:
 - a) prioritate acordata individului si obiectivelor sociale fata de cresterea profitului
 - b) solidaritate si responsabilitate colectiva
 - c) convergenta dintre interesele membrilor asociati si interesul general si/sau interesele unei colectivitati;
 - d) control democratic al membrilor, exercitat asupra activitatilor desfasurate;
 - e) caracter voluntar si liber al asocierii in formele de organizare specifice domeniului economiei sociale
 - f) personalitate juridica distincta, autonomie de gestiune si independenta fata de autoritatile publice;
 - g) alocarea celei mai mari parti a profitului/excedentului financiar pentru atingerea obiectivelor de interes general, ale unei colectivitati sau in interesul personal nepatrimonial al membrilor;
 - h) proces decizional transparent si responsabil in interesul colectivitatii pe care o deserveste. (Art.4 Legea 219/2015);
- (3) Economia sociala are urmatoarele obiective:
 - a) Consolidarea coeziunii economice si sociale;
 - b) ocuparea fortei de munca;
 - c) Dezvoltarea serviciilor sociale

Indeplinirea acestor obiective se realizeaza, in principal, prin urmatoarele activitati de interes general:

- a) Producerea de bunuri, prestarea de servicii si/sau executia de lucrari care contribuie la bunastarea comunitatii sau membrilor acesteia
- b) Promovarea, cu prioritate, a unor activitati care pot genera sau asigura locuri de munca pentru incadrarea persoanelor apartinand grupului vulnerabil
- c) Dezvoltarea unor programe de formare profesionala dedicate persoanelor din grupul vulnerabil;
- d) Dezvoltarea serviciilor sociale pentru cresterea capacitatii de insertie pe piata muncii a persoanelor din grupul vulnerabil.(art.5 din Legea 219/2015)

- (4) Activitate cu caracter social- activitate care urmareste interesul general, in realizarea nevoilor sociale ale grupurilor vulnerabile, a prevenirii si combaterii riscului de excluziune sociala si a promovarii incluziuni sociale (art.6 alin.1 lit b din Legea 219/2015)
- (5) Grupul vulnerabil- persoane sau familii care sunt in risc de as pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai, in conformitate cu prevederile art.6 lit.p din Legea asistentei sociale Nr 292/2011, cu modificarile si completarile ulterioare; art.6 alin1 lit j din Legea nr.219/2015;
- (6) Intreprinderile sociale pot fi, conform prevederilor art.3 din Legea 219/2015:
- a) Societatile cooperative care functioneaza in baza legii nr.1/2005 privind organizarea si functionarea cooperatiei, republicata cu modificarile ulterioare;
 - b) Cooperativele de credit, care functioneaza in baza ordonantei de urgenta a guvernului nr.99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, aprobata cu moodificari si completari prin Legea nr.227/2007, cu modificarile si completarile ulterioare
 - c) Asociatiile si fundatiile, care functioneaza in baza Ordonantei Guvernului NR.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, aprobata cu modificari si completari prin Legea 246/2005, cu modificarile si completraile ulterioare;
 - d) Casele de ajutor reciproc ale salariatilor care funtioneaza in baza Legii nr.122/1996 privind regimul juridic al caselor de ajutor reciproc ale salariatilor si al uniunilor acestora, republicata
 - e) Casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, care sunt infiintate si functiioneaza in baza Legii nr.540/2002 privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - f) Societatile agricole, care functioneaza in baza Legii nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - g) Cooperativele agricole care functioneaza in baza legii cooperatiei agricole 566/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.
 - h) Orice alte ctegorii de persoane juridice, indiferent de domeniul de activitate, care respecta, conform actelor legale de infiintare si organizare, cumulativ, definitia si principiile economiei sociale prevazutte in prezenta lege.
- (7) Economia sociala reprezinta ansamblul activitatilor private cu caracter economic si social, servind interesul general, interesele unei colectivitati si/sau intresele personale nepatrimoniale, prin crestrea incluziuni sociale si/sau furnizarea de bunuri, presatrea de servicii si/sau executia de lucrari. Economia sociala are la baza initiativa privata, voluntara si solidara, cu un grad ridicat de autonomie si responsabilitate, precum si distribuirea limitata a profitului sau excedentului , dupa caz, catre asociati sau membrii (art.2 din Legea nr. 219/2015)

II CRITERII DE ACORDARE A FACILITATILOR

- 1) Beneficiaza de scutire la plata impozitului/ taxei/ cladiri/teren organizatiile neguvernamentale si interpretinderile sociale care infiinteaza si administreaza unitati de asistenta sociala in domeniile care urmaresc interesul general, in realizarea nevoilor sociale ale grupurilor vulnerabile, a prevenirii si combaterii riscului de excluziune sociala si a promovarii incluziunii sociale (art.6 alin1 lit.b di Legea nr.219/2015)
- 2) Scutirea la plata impozitului/ taxei/ cladire/ teren se acorda:
 - Numai pentru cladirile/terenurile detinute in proprietate si/sau pentru cladirile/terenurile in folosinta in baza unor contracte de inchiriere,concesiune,comodat,etc.
 - Numai pentru cladirea si terenul aferent care este utilizat pentru furnizarea serviciilor sociale pe tot parcursul anului fiscal, in conditiile in care poate fi dovedit faptul ca organizatia neguvernamentala/ interpretinderea sociala isi respecta misiunea si pune la dispozitia beneficiarilor, in conditiile programului propriu, minimum 90%din profitul/excedentul realizat scopului social si rezervei satutare;
 - Numai in cazul in care pana la data depunerii cererii sunt achitate toate creantele fiscale restante.
- 3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:
 - Actul de infiintare a ONG-urilor/ interpretinderilor sociale;
 - Statutul ONG-urilor/interpretinderilor sociale;
 - Atestantul de interpretindere sociala
 - Licenta de functionare
 - Memoriu de activitate pe ultimele 12 luni din care sa rezulte faptul ca cladirile/terenurile detinute in proprietate si/sau pentru terenurile in folosinta in baza unor contracte de inchiriere, concesiune, comodat au fost utilizate pentru furnizarea de servicii sociale;
 - Extras de carte funciara

II Scutire la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu si terenul aferent aflate in proprietatea sau coproprietatea persanelor prevazute la art.3 alin1 lit.b si art.4alin1 din Legea 341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare(art.456 alin2 lit.j), art.464 alin.2 lit h) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Portivit prevederilor art.3 alin.1 lit.b si art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare

ART. 3

(1) Pentru cinstirea memoriei celor care și-au jertfit viața și în semn de gratitudine față de cei care au luptat pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989, se instituie următoarele titluri:

b) Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989:

1. Luptător Rănit - atribuit celor care au fost răniți în luptele pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 sau în legătură cu aceasta, dacă au fost răniți prin utilizarea armelor de foc ori a tehnicii de luptă de către forțele represive, prin loviri sau alte violențe comise de reprezentanți ai acestora.

2. *Luptător Reținut* - atribuit celor care au fost puși în detenție preventivă, până în data de 22 decembrie 1989, de forțele de represiune, ca urmare a participării la acțiunile pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989.

3. *Luptător cu Rol Determinant* - atribuit celor care în perioada 14 - 22 decembrie 1989 au avut un rol determinant la declanșarea și victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, și-au pus viața în pericol în confruntările cu forțele de represiune, au ocupat și apărât obiectivele de importanță deosebită, care au aparținut regimului totalitar, doar în localitățile în care, în urma acestor acțiuni și confruntări au rezultat persoane ucise, rănite sau reținute, până la fuga dictatorului.

4. *Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite* - atribuit celor care, în perioada 14 - 25 decembrie 1989, au mobilizat și au condus grupuri sau mulțimi de oameni, au construit și au menținut baricade împotriva forțelor de represiune ale regimului totalitar comunist, au ocupat obiective de importanță vitală pentru rezistența regimului totalitar și le-au apărât până la data judecării dictatorului, în localitățile unde au luptat pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, precum și celor care au avut acțiuni dovedite împotriva regimului și însemnelor comunismului între 14 - 22 decembrie 1989.

ART. 4

(1) După intrarea în vigoare a prezentei legi, beneficiază de drepturile conferite de aceasta doar persoanele care se încadrează în prevederile acesteia.

CRITERII DE ACORDARE A FACILITAILOR

1)Persoana fizica sa fie incadrata la una din categoriile prevazute la art.3 alin1 lit.b si art.4 alin1 din Legea 341/2004

2) Cladirea si terenul sa fie in (co)proprietatea persoanei sis a fie situate la adresa de domiciliu;

3) Scutirea se acorda numai pentru cota-parte de proprietate a beneficiarului;

4) Cladirea sa fie cu destinatie exclusiv rezidentiala si sa nu fie inchiriata;

5) Pana la data depunerii trebuie sa fie achitate toate creantele fiscal restante;

ACTE NECESARE

Scutirea la plata impozitului pe cladiri/teren se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul:

Act identitate;

Acte de proprieiate

Declaratia pe propria raspundere ca, cladirea nu este inchiriata si nu se obtin venituri din inchiriere;

Certificat din care rezulta incadrarea in prevederile art.3 alin1 lit.b si art.4 alin.1 din Legea 341/2004

Dispozitii finale

Pct 27 din HG nr.1/2016 privind normele metodologice de aplicare a Codului fiscal

Facilitatile fiscale acordate la plata imozitului/taxei pe cladiri prevazute la art.456 din Codul Fiscal se acorda pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexeaza copii ale documentelor justificative care atesta situatia respectiva, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art.64 alin5 din Legea nr.207/2015 privind codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare

Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirile sau reducerile de impozit pe cladiri, persoanele in cauza trebuie sa depuna noi declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia schimbarilor.

Pentru aplicarea corespunzatoare a punctului 12 din prezentele norme metodologice, scutirile si reducerile de la plata impozitului pe cladiri prevazute la art.456 alin2 din Codul fiscal se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

1) Beneficiarii scutirilor reducerilor au obligatia sa depuna declaratii in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:

- intervin schimbari privind domiciliul fiscal;
- intervin schimbari privind situatia juridica de natura sa conduca la modificarea impozitului pe cladiri/teren
- intervin schimbari privind denumirea/identitatea
- intervin schimbari in ceea ce priveste misiunea/scopul/etc.
- este retrasa licenta de functionare a serviciului social
- orice alte schimbari/ modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii reducerii

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Scutirea si/sau reducerile la plata impozitului/ taxei pe cladiri/teren si mijloace de transport se acorda incepand cu 1 ianuarie 2025 pentru persoane care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2024 si le-au depus la compartimentul Impozite si Taxe locale pana la data de 31.03.2025 inclusiv, pentru celelate cazuri scutirea se aplica incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator in care s-a depus cererea.

ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.1 % asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Se acordă **scutirea** de la plata impozitului pentru clădirile potrivit art.456, alin.(1), din Codul Fiscal cu excepția celor în care se desfășoară activități economice

INCADRAREA PE RANGURI SI ZONE

A LOCALITATILOR APARTINATOARE COMUNEI ILEANDA

NC	DENUMIREA LOCALITATII	RANGUL	ZONA
1	ILEANDA CUPRINZAND IN INTREGIME STRAZILE: Simion Barnutiu, Garii, Unirii, 1 Decembrie 1918 Avram Iancu	IV	A
2	ILEANDA CUPRINZAND IN INTREGIME STRAZILE: Izvor, Pietrar, Fauresti, Pleseni, Cerbului, Cringului, Mica	IV	B
	SATELE: Dabaceni, Podis, Rogna, Negreni, Rastoci, Perii Vadului, Bizusa,	V	A
	SATELE: Luminis, Sasa, Dolheni, Maleni, Barsauta	V	B

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
					IV	V
A					1.10	1,05
B					1.05	1,00

ART. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

(1) ART. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(2) (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

(3) a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

(4) b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(5) (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(6) (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de - 0.2%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conf. alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conf. alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/țaxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%, care prin aplicarea majorării de 50% prevăzută de articolul 489 alin. (1) devine 7,5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

ART. 461 - Declarația, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

RT. 462 - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 463 - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe teren*, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

ART. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local. Norme metodologice.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -			
			IV	V
A			1279	1055

B				1055	832
C				832	548
D				605	404

NC	DENUMIREA LOCALITATII	RANG	ZONA
1	ILEANDA CUPRINZAND IN INTREGIME STRAZILE: Simion Barnutiu, Garii, Unirii, 1 Decembrie 1918 Avram Iancu	IV	A
2	ILEANDA CUPRINZAND IN INTREGIME STRAZILE: Izvor, Pietrar, Fauresti, Pleseni, Cerbului, Cringului, Mica	IV	B
	SATELE: Dabaceni, Podis, Rogna, Negreni, Rastoci, Perii Vadului, Bizusa,	V	A
	SATELE: Luminis, Sasa, Dolheni, Maleni, Barsauta	V	B

Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

r. crt	Zona Categorie de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56		
2	Pășune	56	51		
3	Fâneață	56	51		
4	Vie	122	94		
5	Livadă	143	122		
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56		
7	Teren cu apă	41	36		
8	Drumuri și căi ferate	0	0		
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0		
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36		

RANG IV ZONA A -LOC ILEANDA CU STRAZILE Simion Barnutiu, Garii, Unirii, 1 Decembrie 1918, Avram Iancu.

ZONA B- LOC ILEANDA CU STRAZILE: Izvor, Pietrar, Fauresti,Pleseni, Cerbului, Cringului, Mica

RANG V ZONA A – DABACENI, RASTOCI, PERII VADULUI, ROGNA, NEGRENI, PODIS BIZUSA

RANG V ZONA B- Luminis,Sasa, Dolheni, Maleni, Barsauta

(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură,

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) ...

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	83
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneață	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă	3
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3

ZONA C -parcelele situate în Ileanda cu toate strazile și satele:

Dabaceni ,Bizusa,Rastoci și Perii Vadului, Podis, Rogna,Negreni

ZONA D-parcelele situate în satele:

Luminis, Sasa ,Dolheni, Barsauta, Maleni

Coefficient de corectie prevazut la art 457 alin 6 Legea 227/2015

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITATII	
	IV	V
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

ART. 457 - Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - Impozitul pe mijloacele de transport

ART. 468 - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel. Norme metodologice

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART. 469 - Scutiri

Scutirile prevăzute la art.469 alin.1 din Codul fiscal se aplică în mod corespunzător.

ART. 470 - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro. E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8

	3.000 cm ³ inclusiv					
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) Indexate conform DIRECTIVEI NR 199/62/CE	
	Ax(e) motor(nare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe	
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157

2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1.392
5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1.392
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1.128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.128	1.753
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.128	1.753
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.128	1.753
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.158	1839
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.839	2828
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.839	2728

(7) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută	Impozitul
-----------------------------------	-----------

Încărcată maximă admisă	(în lei/an) Indexate conf DIRECTIVEI NR 1999/62/CE	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe	
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1.560
9 Masa de cel puțin 28 tone	889	1.560
II	2 + 2 axe	
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1.702
6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702	2.362
7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362	3.587
8 Masa de cel puțin 36 tone,	2.362	3.587

	dar mai mică de 38 tone		
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.362	3.587
III	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880	2.617
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.617	3.556
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.617	3.556
IV	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661	2.307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.307	3.191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.191	4.720
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.191	4.720
V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1.143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143	1.707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707	2.718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.707	2.718

(8) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	12
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d) Peste 5 tone	102

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport și agrement	332
5. Scutere de apă	332
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2204
d) peste 4000 CP	3527
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	283
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	773

9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART. 472 - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Norme metodologice

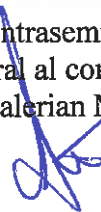
(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Presedinte de sedinta
Isac Emil-Gavril




Contrasemnează
Secretarul general al comunei Illeanda
Lazar Valerian Marius



TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxele prevazute in tabelul de mai jos.

		TAXA LEI/MP
1	Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediu urban	
	a) pana la 150 mp inclusiv	8
	b) intre 151-250 mp inclusiv	10
	c) intre 251-500 mp inclusiv	12
	d.) intre 501-750 inclusiv	20
	e) intre 751-1000 mp inclusiv	21
	f.) peste 1000 mp	22lei + 0.01 lei pt. fiecare mp. ce depaseste 1000 mp

Art. 474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Art. 474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale._

Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

22

Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474 alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de

construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457.
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.474 alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol”^ alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.

16

Art. 474 alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	11
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	18
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	12

7	Art.475 alin(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	29			
8	Art.475 alin(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	32			
9	Art.475 alin(2) pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	40			
10	Art.475 alin(3) Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 restaurante, 563 baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 alte activitati recreative si distractive portivit caen	SUPRAFATA DE DESERVIRE	RES TA UR AN T	BAR	ALTE ACTIVITA TI RECREATI VE
		PANA LA 50MP	461	237	158
		INTRE 51- 150MP	788	393	316
		INTRE 151-	1104	550	472

		250 MP				
		INTRE 251-500 MP	1420	709	630	
		PESTE 500 MP	3943	3943	3943	
11	taxa pentru emiterea/vizarea/ modificarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza COMUNEI ILEANDA reglementate de OUG 99/2000,	62 lei				

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Conf Art.477 alin(5) Valorile taxei pentru anul 2025lei/mp sau fractiune de mp Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	3% din valoarea contractului
Conf.art.478 alin (2) cod fiscal Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	
a)in cazul unui afisaj amplasat la locul in care persoana deruleaza o activitate economica	44 de lei/mp sau fractiune pe mp
b)in cazul orcarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	32 lei/mp sau fractiune de mp

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

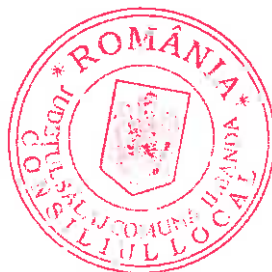
Art. 481 alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

2026

Art. 481 alin. (2) a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un

spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2%
Art. 481 alin. (2) b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	5%

Presedinte de sedinta
Isac Emil-Gavril



Contrasemnează
Secretarul general al comunei Ileanda
Lazar Valerian Marius

ALTE TAXE LOCALE

CONF ART 486	VALORILE TAXEI PENTRU ANUL 2026
Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in piete, targuri, standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcare sau in alte locuri publice	11eu/mp/zi
Taxa zilnica pentru utilizarea spatiului din hala agroalimentara	8/masa/zi
Taxa achizitie ciuperci	1555-lei/an
Taxa pentru inchiriere moto-buldo-excavator/autobasculanta	157lei/ora
Taxa inchiriere motopompa	23/ora
Taxa salubritate	13lei/persoana /luna*
Taxa pentru emitere certificat de inregistrare vehicule	67lei/certificat
Taxa pentru numere inregistrare vehicule	133lei/ numar
Taxa pentru eliberare certificat fiscal in regim de urgenta	13lei
Taxa eliberare adeverinte Registrul Agricol in regim de urgenta	7 lei
Taxa pentru inchiriere sala de sport	70 LEI/ora
Taxa pentru inchiriere hala agroalimentara	260lei/zi
Taxa inchiriere teren sintetic cu respectarea Legii nr.8/2023 pentru modificarea si completarea art.6 din Legea educatiei fizice si sportului nr. 69/2000, publicata in Monitorul Oficial si respectarea hotararii consiliului local nr.30 din 29.06.2023	93lei/ ora 133/ora

* taxa de salubritate va fi incasata conform HCL - in situatia majorarii tarifului

Taxa anuala pentru remorcile inregistrate	X
-pana la o tona inclusiv	7lei
-peste o tona dar nu mai mult de trei tone	25lei
-peste trei tone dar nu mai mult de 5 tone	37 lei
-peste 5 tone	46lei

	extravilan	intravilan
Taxa pentru efectuarea de masuratori topografice	0-1ha =300	0-1h=300
	1-5ha=700	1-5ha=700
	>5ha =1000	>5ha=1000
Taxa pentru firmele cu impact asupra mediului inconjurator	777lei pentru persoane juridice 78 lei pentru persoane fizice autorizate, respectiv asociatii	
Taxa pentru eliberarea copii dupa acte din arhiva, copii de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	13lei/document	
Taxa divort	788 lei/zi	
Taxa inchiriere teren de fotbal, alte activitati decat cele pentru care este destinat	788 lei/zi	

Presedinte de sedinta
Isac Emil-Gavril




Contrasemnează
Secretarul general al comunei Ileana
Lazar Valerian Marius



DECLARATIE DE IMPUNERE

persoane fizice în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate

Subsemnatul(a) _____, având calitatea de
proprietar / chiriaș al locuinței situate în comuna Ileanda, localitatea _____ str.
_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____ ap. _____,
posesor/posesoare a CI/BI seria _____, nr. _____ CNP _____,
cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, privitoare la declarațiile nesincere date în fața
autorităților de stat și publice, declar pe propria răspundere că în imobilul mai sus menționat locuiesc
_____ persoane și că detin/nu detin alte proprietăți în comuna Ileanda.

Totalul de _____ persoane menționate mai sus este compus din :

Numar membri familie _____

Alte persoane _____

Orice modificare a componentei membrilor unității locative declarate mă angajez să o declar în primele
15 zile a lunii următoare printr-o nouă declarație de impunere.

Scoaterea persoanelor de la taxa specială se face numai pe baza documentelor justificative.

Prezenta declarație stă la baza emiterii deciziei de impunere a taxei speciale de salubritate.

Data:

Semnătura

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

Conf. art. 493 alin. (3) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a), în cazul persoanelor fizice se sancționează cu amendă de la 105 lei la 415 lei;

Conf. art. 493 alin. (3) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b), în cazul persoanelor fizice se sancționează cu amendă de la 415 lei la 1034 lei;

Conf. art.493 alin. (4) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 483 lei la 2344 lei în cazul persoanelor fizice;

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la aliniatele 3 și 4 se majorează cu 300%, respectiv:

Conf. art. 493 alin. (5) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a), în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă de la 416 lei la 1657 lei;

Conf. art. 493 alin. (5) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b), în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă de la 1657 lei la 4134 lei;

Conf. art. 493 alin. (4) si (5) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1930 lei la 9373 lei în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu Legea 227/2015 art 489 al 4,5,6 si 7, privind Codul Fiscal, pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani precum și pentru clădirile și terenurile din intravilan neîntreținute, impozitele aferente se majorează cu 500 %.

Menționăm faptul că ne rezervăm dreptul de a modifica valorile/nivelurile menționate în tabloul anterior în condițiile în care prin acte normative speciale acestea vor fi modificate.