

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotarare, avand ca obiect:
stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019

Avand in vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal care prevad nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, avem urmatoarele propuneri privind impozitele si taxele locale pentru anul 2019.

Impozitul pe cladiri datorat de **persoanele fizice** se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare cuprinsa intre **0,08%-0.2%** in cazul cladirilor rezidentiale si cladirilor anexa aplicata asupra valorii impozabile a cladirii determinata conform anexei, ajustata in functie de rangul localitatii si zona unde e amplasata clădirea.

In cazul unei cladiri nerezidentiale prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,2%-1,3%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor prezentate mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate ca si in cazul cladirilor rezidentiale.

Propunem aplicarea in anul 2019 a urmatoarelor cote de impozitare in cazul persoanelor fizice:

- **0,08%** asupra valorilor impozabile in cazul clădirilor rezidentiale,
- **0,2%** in cazul cladirilor nerezidentiale,
- **0,4%** in cazul cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol
- **2%** in cazul cladirilor nerezidentiale dobandite înainte de 01.01.2013 si care dupa aceasta data nu au fost reevaluate.

Impozitul/taxa pe cladiri datorat de **persoanele juridice** in cazul cladirilor rezidentiale se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,08%-0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,2%-1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a reevaluat clădirea in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este **5%**.

Propunem aplicarea in anul 2019 a urmatoarelor cote de impozitare in cazul persoanelor juridice:

- **0,2 %** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, in cazul cladirilor rezidentiale;
- **1.3%** aplicată la valoarea impozabila a clădirii, in cazul cladirilor nerezidentiale;
- **0,4%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, in cazul cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol;

- **5 %** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2015 și care, după această dată nu au fost reevaluate.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(1) În cazul terenului din intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, **propunem** următoarele valori:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	811	669
B	669	527
C	527	384
D	378	242

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa la art. 465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, și anume:

RANGUL IV-1.10 COEFICIENT DE CORECȚIE

RANGUL V -1.00 COEFICIENT DE CORECȚIE

(3) Impozitul/Taxa asupra terenului situat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu suma corespunzătoare **propusă** în următorul tabel:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	TEREN CU CONSTRUCȚII	X	X	26	22
2.	TEREN ARABIL	X	X	45	42
3.	PASUNE	X	X	22	20
4.	FANEATA	X	X	22	20
5.	VIE PE ROD, ALTA DECAT CEA PREVĂZUTA LA NR.CRT. 5.1	X	X	50	48
5.1	VIE PANA LA INTRAREA PE ROD	X	X	X	X
6.	LIVADA PE ROD ALTA DECAT CEA PREVĂZUTA LA NR. CRT. 6.1			50	48
6.1	LIVADA PANA LA INTRAREA PE ROD	X	X	X	X
7.	PADURE SAU ALT TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA CU EXCEPTIA NR.CRT. 7.1	X	X	14	14
7.1	PADURE<20 ANI	X	X	X	X
8.	TEREN CU APA ALTUL DECAT AMENAJARI PISCICOLE			2	1
9.	TEREN CU AMENAJARI PISCICOLE			28	26
10.	DRUMURI SI CAI FERATE	X	X	X	X

11.	TEREN NEPRODUCTIV	X	X	X	X
-----	-------------------	---	---	---	---

Suma stabilita conform aliniatului (3) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator, si anume:

ZONA C –parcelele situate in Ileana cu toate strazile si satele:Dabaceni,Bizusa,Rastoci si Perii Vadului, Rangul IV-1.00 COEFICIENT DE CORECTIE

Rangul V -0.95 COEFICIENT DE CORECTIE

ZONA D –parcelele situate in satele :Podis,Rogna,Negreni ,Luminis,Sasa,Dolheni,Basauta,Maleni

Rangul IV -0.95 COEFICIENT DE CORECTIE

Rangul V -0.90 COEFICIENT DE CORECTIE

Impozitul pe mijloacele de transport prevazut la art. 470 alin. (2), precum si impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone, prevazut la art. 470 alin. (5), (6), (7) din Legea nr. 227/2015, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport;

Privitor la **taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism** propunem urmatorul nivel:

- pana la 150 mp inclusiv – **6 lei**,
- intre 151-250 mp – **6 lei**,
- intre 251-500 mp – **7 lei**,
- intre 501-750 mp – **9 lei**,
- intre 751-1000 mp – **12 lei**,
- peste 1000 mp – **14+ 0.01 lei** pentru fiecare mp care depaseste 1000mp.

Pentru alte taxe propunem urmatorul nivel:

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism – **13 lei**
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari – **3 lei/mp**;
- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice – **8 lei/ mp** ocupat de constructie;
- Taxa pentru desfiintarea, totala sau partiala, a unei constructii – **0,1%** din valoarea impozabila a constructiei;
- Taxa pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu – **13 lei/racord**;
- Taxa pentru certificatul de nomenclatura stradala si adresa – **9 lei**
- Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare – **17 lei**;
- Taxa pentru eliberarea certificatului de producator – **20 lei**;
- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare - **26 lei**;
- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri detinute de consiliile locale – **9 lei/mp** sau fractiune de mp;
- **Taxa zilnica pentru utilizarea spatiului din hala agroalimentara -5/masa/zi**
- **Taxa pentru inchiriere moto-buldo-excavator/autobasculanta-100 lei/ora**
- **Taxa inchiriere motpompa- 15lei/ora**
- **Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in piete ,targuri,standuri situate de-a lungul drumurilor publice,in parcuri sau in alte locuri publice -1leu/mp/zi**
- **Taxa comert ambulant/stradal – 100 lei/luna**
- **Taxa achizitii ciuperci – 1000-5000 lei/an**
- Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizatii privind desfasurarea unei activitati prevazute de art.475 alin.3 este propusa la urmatoarele niveluri:

Suprafata de deservire	Restaurante	Baruri	Alte activ. recreative
Până la 50 mp.	300	150	100
Între 51- 150 mp.	500	250	200
Între 151-250 mp.	700	350	300
Între 251-500 mp.	900	450	400
Peste 500 mp.	2500	2500	1500

In ceea ce privește **taxa pentru afisaj** în scop de reclamă și publicitate valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport;

Pentru **taxa asupra serviciilor de reclamă și publicitate** cota este de 3% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA.

În ceea ce privește **impozitul pe spectacole** cota este de **2%** în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și de **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

Pentru remorcile înregistrate care sunt autorizate să circule pe raza COMUNEI ILEANDA propunem următoarele taxe:

- Pana la 1 tona inclusiv – **5 lei**;
- Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone – **16 lei**;
- Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone – **24 lei**;
- Peste 5 tone – **30 lei**.

Taxa stabilită la aliniatul precedent se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie, iar a doua până la 30 septembrie inclusiv;

Propunem taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit **13 lei/zi**.

Pentru buna funcționare a unor servicii din cadrul instituției propunem următoarele taxe:

- Taxa de eliberare a unor copii după acte aflate în arhiva instituției **9 lei**;
- Taxa pentru eliberarea unor certificate de stare civilă – **10 lei** pentru fiecare act;
- Taxa pentru oficiere casătorii:
 - La sediul instituției în zile nelucrătoare – **20 lei**;
- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă – **500 lei**;
- **Taxa închiriere teren de fotbal, alte activități decât cele pentru care este destinat**

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren, și asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice, până la 31 martie, propunem acordarea bonificației de 10 %.

Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al COMUNEI ILEANDA, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2018, prevăzute în anexa la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Propunem ca, în temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **40 lei**, să se anuleze. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Propunem acordarea **următoarelor facilități și scutiri** de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pentru mijloacele de transport astfel:

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii sunt încadrate ca monumete istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale potrivit art. 456, alin. (2) litera a din Codul Fiscal cu excepția celor în care se desfășoară activități economice.
- scutirea de la plata impozitului pentru clădirile afectate de calamități naturale pentru o perioadă de până la 5 ani începând cu 01 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, potrivit art. 456, alin. (2) litera i din Codul Fiscal.
- Se acorda scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal.

Intocmit PRECUP AURELIA VALERIA