

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind  
transparența decizională în administrația publică, aducem la  
cunoștința publică intenția aprobării de către Consiliul Local al  
Comunei Ileanda a proiectului de hotărâre: Privind stabilirea  
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Publicăm proiectul de hotărâre azi, 26 noiembrie 2018, pe site-ul  
Comunei Ileanda, [www.comunaileanda.ro](http://www.comunaileanda.ro) și îl afișăm la sediul  
instituției.

Precizăm că proiectul de hotărâre, raportul de specialitate și anexa  
pot fi consultate în cadrul Primăriei, și pe site-ul  
instituției [www.comunaileanda.ro](http://www.comunaileanda.ro)

Cei interesați pot transmite în scris, în termen de 10 zile  
calendaristice de la data publicării acestui anunț, propuneri,  
sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind conținutul  
proiectului.



ROMANIA

Judetul Salaj  
Comuna Ileanda  
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 43, Judetul Salaj  
Cod postal 457190  
Tel/fax 0260648607  
Nr. 5496 /26.11.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ - teritoriale unde contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru și se stabilesc în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Conform art.495 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea 1, a legii 227/2015.

Pentru anul 2020, nivelurile impozitelor si taxelor locale se stabilesc in baza Legii nr 227/2015 privind Codul Fiscal care stabileste valorile de referinta ale nivelurilor impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, fata de care conform art.489 alin. 1 si 2, autoritatea deliberativă a administratiei publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în functie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale. Cotele aditionale astfel stabilite nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite de Legea 227/2015 , titlul IX -impozite și taxe locale.

Indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si ale taxe asimilate acestora, care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local ,se indexeaza cu rata inflatiei de 4.6%, incepand cu 1 ianuarie 2020, conform HCL 17/23.04.2019. INDEXAREA VALORILOR CUPRINSE IN PREZENTUL RAPORT SE FACE IN PROGRAMUL IMPOTAX LA DESCHIDERA ANULUI 2020.

In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmat. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Astfel propun Consiliului Local stabilirea impozitelor si taxelor locale, faara a aplica cote aditionale, astfel:

- a) nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2020, constituind Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezentul raport de specialitate
- b) cota prevazuta la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa in cazul persoanelor fizice), se stabileste la 0,08%;
- c) cota prevazuta la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice), se stabileste la 0,2 %;
- d) cota prevazuta la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol), se stabileste la 0,4 %;
- e) cota prevazuta la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor art. 458 alin. (1) in cazul persoanelor fizice), se stabileste la 2 %;
- j) cota prevazuta la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru cladirile rezidentiale in cazul persoanelor juridice), se stabileste la 0,2%
- g) cota prevazuta la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor juridice), se stabileste la 1,3%;
- h) cota prevazuta la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol), se stabileste la 0,4 %;
- i) cota prevazuta la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru cladirile a caror valoare impozabilă nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelor juridice), se stabileste la 5%;
- j) cota prevazuta la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabileste la 100 %;
- k) cota prevazuta la art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea

- m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la 1 %;
- n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30 %;
- o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la 0,1 %;
- p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3%;
- r) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la 2 %;
- s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 3%;
- t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la 2 %;
- u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t) ), se stabilește la 5 %;
- Bonificația prevăzută la art.462 alin. (2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10 % .
- Bonificația prevăzută la art.467 alin. (2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10 % .
- Bonificația prevăzută la art.472 alin. (2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijlocul de transport la 10 % .
- acordare scutirilor și facilităților se aplica conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal

Legea 227/2015, titlul IX -Impozite și taxe locale.

Intocmit,  
DURUS ANDREEA ALEXANDRA



## 1. Impozitul și taxa pe clădiri

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionari lor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.
- (4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- (6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarii lor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

### Calculul impozitului pe clădiri

#### **A. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

- 1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA PENTRU ANUL 2019 LE/MP	
	CU INSTALATII DE APA, CANALIZARE, ELECTRICE SI INCALZIRE(CONDITII CUMULATE)	FARA INSTALATII DE CANALIZARE, ELECTRICE, APA SI CLADURA
	Rang IV zona A si B Rang V zona A	Rang IV zona A si B Rang V zona A
A.	Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000 600
B.	Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300 200
C.	Cladiri anexe cu pereti din cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200 175
D.	Cladiri anexe cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125 75
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri	75% din suma care s-ar aplica cladiri 75% din suma care s-ar aplica cladiri

	prevazute la litera A pana la D		
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cele de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A -D	50%din suma care s-ar aplica cladirii	50%din suma care s-ar aplica cladirii

INCADRAREA PE RANGURI SI ZONE

A LOCALITATILOR APARTINATOARE COMUNEI ILEANDA

NC	DENUMIREA LOCALITATII	RANGUL	ZONA
1	ILEANDA CUPRINZAND IN INTREGIME STRAZILE: Simion Barnutiu, Garii, Unirii, 1 Decembrie 1918	IV	A
2	ILEANDA CUPRINZAND IN INTREGIME STRAZILE: Avram Iancu, Izvor, Pietrar, Fauresti, Pleseni, Cerbului, Cringului, Mica, Cerbului	IV	B
3	SATELE: Dabaceni, Podis, Rogna, Negreni, Rastoci, Perii Vadului, Bizusa, Lumini, Sasa, Dolheni, Barsauta, Maleni	V	A

3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător,

prevăzut în tabelul următor:

Zona În cadrul localității	Rangul localității					
					IV	V
A					1,10	1,05
B					1,05	1,00

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin



acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015.

#### **C. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea

227 /2015 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Legea 227/2015.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015.

#### **D. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat

în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- t) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.

(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local..

### **Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului

următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării părți ale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul

clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază

de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune,

închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

### **Plata impozitului/taxei**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință .

Indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si ale taxe asimilate acestora, care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local , cu rata inflatiei de 4.6 ,incepand cu 1 ianuarie 2020.

## II. Impozitul și taxa pe teren

- 1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
  - (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionari lor, locatari lor, titulari lor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
  - (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.
  - (4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.
  - (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
  - (6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

### Calculul impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Zona in cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	1200	1100
B	900	800
C	700	500
D	400	300

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoría de folosință	Zona			
		A	B	C	D
		Rang IV	RANG V		
1.	Teren arabil	28	21	X	X
2.	Pășune	21	19	X	X
3.	Fâneață	21	19	X	X
4.	Vie	46	35	X	X
5.	Livadă	53	46	X	X
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	X	X
7.	Teren cu ape	15	13	X	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

RANG IV ZONA A -LOC ILEANDA CU TOATE STRAZILE

RANG V ZONA B – RESTUL SATELOR APARTINATOARE

(4) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1.10
V	1,00



5) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) Legea 227/2015

Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona			
		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	X	X	26	22
2.	Teren arabil	X	X	45	42
3.	Pășune	X	X	22	20
4.	Fâneață	X	X	22	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	X	X	50	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	X	X	50	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt 7.1	X	X	14	14
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	X	X	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	X	X	28	26
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X

**ZONA C -parcelele situate in Ileanda cu toate strazile si satele: Dabaceni ,Bizusa,Rastoci si Perii Vadului**

**ZONA D-parcelele situate in satele: Podis, Rogna,  
Negreni ,Luminis, Sasa ,Dolheni, Barsauta, Maleni**

**Coefficient de corectie prevazut la art 457 alin 6 Legea 227/2015**

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITATII	
	IV	V
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

6) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(7) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local

**Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul

unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. .

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr". 7/1996, republicată, cu modificările și completări le ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(II) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **Plata impozitului și a taxei pe teren art. 467 din Legea 227/2015**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si ale taxe asimilate acestora, care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local , cu rata inflatiei de 4.6%, incepand cu 1 ianuarie 2020.

**Impozitul pe mijloacele de transport**

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Calculul taxei asupra mijloacelor de transport**

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul impozitului pentru anul 2020 -lei /an/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune
1	VEHICULE ÎN MATRICULATE	-
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și	72

	2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusi v	30
9	Tractoare înmatriculate	18

II	VEHICULE INREGISTRATE		X
I	Vehicule cu capacitate cilindrică	-lei /an/200 cm <sup>3</sup>	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc		3,00
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc		5,00
2	Vehicule rară capacitate cilindrică evidentiată		60 lei/an

3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

**AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE.CONF.ART.470 ALIN(5)COD FISCAL**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei /an)	
	Ax(e) motor(toare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I DOUA AXE</b>		
1 Masa de cel puțin 12 tone ,dar nu mai mica de 13 tone	0	142
2 Masa de cel puțin 13 tone ,dar nu mai mica de 14 tone	142	395
3 Masa de cel puțin 14 tone,dar nu mai mica de 15 tone	395	555
4 Masa de cel puțin 15 tone,dar nu mai mica de 18 tone	555	1257
5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
<b>II Vehicule cu trei axe</b>		
1 Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	142	248
2 Masa de cel puțin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	248	509
3 Masa de cel puțin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	509	661
4 Masa de cel puțin 21 tone,dar mai mica de 23 tone	661	1019
5 Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	1019	1583
6 Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1019	1583
7 Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
<b>II VEHICULE CU PATRU AXE</b>		
1 Masa de cel puțin 23 tone,dar nu mai mica de 25 tone	661	670
2 Masa de cel puțin 25 tone,dar nu mai mica de 27 tone	670	1046
3 Masa de cel puțin 27 tone,dar nu mai mica de 29 tone	1046	1661
4 Masa de cel puțin 29 tone,dar nu mai mica de 31 tone	1661	2464
5 Masa de cel puțin 31 tone,dar nu mai mica de 32 tone	1661	2464
6 Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464



Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport  
marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone Conf.art.470 alin(6) Cod fiscal

Numărul de axe a si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul, in lei/an 2020	
			Ax(e) motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I Vehicule cu 2 axe</b>				
1	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone,	803	1408
<b>II VEHICULE CU 2+2 AXE</b>				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38	2133	3239
<b>III VEHICULE CU 2+3 AXE</b>				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV VEHICULE CU 3+2 AXE			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel puțin tone 44	2881	4262
V VEHICULE CU 3+3 AXE			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

**Conf.art.470 alin (7)** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit
	- lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

**Conf.art.470 alin (8)** În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Mijloc de transport	Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement <sup>(*)</sup>	210
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1398
d) peste 4.000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șleperi și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone	182

inclusiv	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	490

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

### **Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru Întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport Înmatriculat sau Înregistrat În România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul Înmatriculării sau Înregistrării unui mijloc de transport În cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local În a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, În termen de 30 de zile de la data Înmatriculării/Înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
  - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data

procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

### **Plata impozitului pe mijlocul de transport art. 472**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

Indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si ale taxelor asimilate acestora, care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local , cu rata inflatiei de 4.6%, incepand cu 1 ianuarie 2020.

## Anexa 4 la Raport

### TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxele prevazute in tabelul de mai jos.

	TAXA LEI/MP
1	Art.474 alin.(1)
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediu urban
	a) pana la 150 mp inclusiv
	6
	b) intre 151-250 mp inclusiv
	7
	c) intre 251-500 mp inclusiv
	9
	d.) intre 501-750 inclusiv
	12
	e) intre 751-1000 mp inclusiv
	14
	f.) peste 1000 mp
	14 lei + 0.01 lei pt. fiecare mp. ce depaseste 1000 mp

-taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism si sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sa a autorizatiei initiale.

- taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv instalatiile aferente

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.In cazul desfiintarii partiale a unei constructii,taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata.

-taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este egala cu 3%din valoare autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi **2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție**

2	Art.474 alin.(4) Taxa pentru vizarea certificatului de urbanism	13
3	Art.474 alin(10)) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	3 lei pentru fiecare mp de teren afectat
4	Art.474 alin(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere,tonete,cabine,spatii de expunere,corpuri si panouri de afis,firmе si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
5	Art.474 alin (15)	



TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Conf.art.478 alin (2) cod fiscal

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

a)in cazul unui afisaj amplasat la locul in care persoana deruleaza o activitate economica

b)in cazul orcarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate

Valorile taxei pentru anul 2019 lei/mp sau fractiune de mp

28 de lei/mp sau fractiune pe mp

20 lei/mp sau fractiune de mp

ALTE TAXE LOCALE

CONF ART 486

VALORILE TAXEI PENTRU ANUL 2019

Taxa zilnica pentru definerea sau utilizarea echipamentelor detinute in scopul obtinerii de venit:

Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerului in piete, targuri, standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcuri sau in alte locuri publice

1lei/mp/zi

Taxa zilnica pentru utilizarea spatiului din hala agroalimentara

5/masa/zi

Taxa comert ambulant/stradal

100 lei/luna

Taxa comert stradal

20 lei/zi

Taxa achizitie ciuperici

1000-5000 lei/an



Taxa pentru inchiriere moto-buldo-excavator/autobasculanta	100 lei/ora
Taxa inchiriere motopompa	15/ora
Taxa salubritate	5.35 lei/persoana /luna*

\* taxa de salubritate va fi incasata conform HCL - in situatia majorarii tarifului

Taxa anuala pentru remorcile inregistrate	X
-pana la 0 tona inclusiv	5 lei
-peste 0 tona dar nu mai mult de trei tone	16 lei
-peste trei tone dar nu mai mult de 5 tone	24 lei
-peste 5 tone	30 lei

Taxa pentru efectuarea de masuratori topografice	extravilan	intravilan
	0-1 ha-75lei 1 ha -5 ha-150 lei 5ha-10 ha-300 lei Peste 10 hectare-400 lei	0-1 ha-50lei 1 ha-5 ha-100 lei 5 ha-10 ha-250 lei Peste 10 ha -350 lei
Taxa pentru firmele cu impcat asupra mediului inconjurator	500 lei pentru persoane juridice	
Taxa pentru eliberarea copii dupa acte din arhiva, copii de pe planuri cadastrale sau de pe alte	50 lei pentru persoane fizice autorizate, respectiv asociatii	
	9 lei/document	

asemenea planuri	
Taxa divort	500 lei
Taxa inchiriere teren de fotbal, alte activitati decat cele pentru care este destinat	500 lei/zi

## SANCTIUNI

### LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

Conf. art. 493 alin. (3) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a), în cazul persoanelor fizice se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei;

Conf. art. 493 alin. (3) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b), în cazul persoanelor fizice se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei;

Conf. art. 294 alin. (4) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei în cazul persoanelor fizice;

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alineatele 3 și 4 se majorează cu 300%, respectiv:  
Conf. art. 493 alin. (5) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a), în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei;

Conf. art. 493 alin. (5) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b), în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei;

Conf. art. 493 alin. (4) și (5) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei în cazul persoanelor juridice. Menționăm faptul că ne rezervăm dreptul de a modifica valorile/nivelurile menționate în tabloul anterior în condițiile în care prin acte normative speciale acestea vor fi modificate.